

Маслов

Отчет по выполнению сметы ТСН (Ж) "Южная Долина" за 2018 год в период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Услуга	Описание	Тариф	Запланировано сметой	Начислено	Фактически потрачено	% выполнения от начисления	% выполнения от плана сметы
Управление домом	Фонд оплаты труда (инженер по эксплуатации, бухгалтер, председатель правления), включая отпускные и все налоги	4,02	1479890	1 474 670,16	2 343 056,50	158,89	158,33
	Услуги банка, сайт, телефонная связь, госпошлины, почтовые отправления и пр.						
	Канцелярия, расходные материалы						
	Юридическое сопровождение, оценка рабочих мест и пр						
Содержание общедолевой имущества	Фонд оплаты труда (стороляр-техник, паспортист, сантехник, электрик), включая отпускные и все налоги	7,58	2789485	2 780 590,32	2 731 580,01	98,24	97,92
	Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Аварийное обслуживание						
Текущий ремонт	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы	2,29	843089	822 625,29	929 040,58	112,94	110,19
	Материалы, инструмент и оборудование						
	Сторонние организации для выполнения ремонтных работ						
Обслуживание лифтов	Инструмент для ремонта	2,34	674000	699 606,72	624 659,56	89,29	92,68
	Договор на техническое обслуживание лифтов						
	Диспетчеризация лифтов и связь						
Вывоз ТБО	Страхование ответственности за эксплуатацию лифтов	2,44	900000	857 901,08	968 880,00	112,94	107,65
	Ежегодное обслуживание технического состояния лифтов						
Диспетчеризация	Договор на вывоз и утилизацию отходов	2,41	886364	884 067,72	874 196,21	98,88	98,63
	Фонд оплаты труда (диспетчера (2 чел)), включая отпускные и все налоги						
Уборка придомовой территории	Инвентарь и расходные материалы	2,61	960000	1 069 445,94	1 224 252,80	114,48	127,53
	Амортизация ОС						
Уборка подъездов	Договор с клининговой компанией	2,17	696000	726 534,36	633 825,72	87,24	91,07
	Договор с клининговой компанией						
Обслуживание газового оборудования	Договор с клининговой компанией	0,68	250008	249 444,00	242 546,45	97,23	97,02
	Обслуживание котлов МОП						
Резервный фонд	Непредвиденный ремонт	2,08	765775	763 009,92	263 839,00	34,58	34,45
	Фонд обновления оборудования						
Благоустройство территории	Договор с охранным предприятием	5,38	1980000	1 869 011,52	1 964 802,00	105,13	99,23
	Посадочный материал						
	Работы по установке ограждений	1	368161	358 076,40	559 236,25	156,18	151,90
		34,99	12592772	12 554 983,43	13 359 915,08	106,41	106,09

Председатель правления ТСН (Ж) "Южная Долина"

П.К. Афанашенко

